



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-162/2010-1521

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom HIT - MARINA d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb, OIB 61270847868, dana 19. prosinca 2019.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski: k.č.br. 16521/16, k.o. Novi, etaža 20, stan br. 17, potkrovlje, površine 39,69 m², preostalog nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 165.010,28 kn, namiruju se:
 - djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Dragice Mavrović iz Rijeke, Mrkopaljska 34, OIB: 19538334310 kao zakonske nasljednice iza pok. Šime Mašina u iznosu od 82.505,14 kn i
 - djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Ivanke Ukalović iz Rijeke, Kurirski put 18/III, OIB: 12093898734 kao zakonske nasljednice iza pok. Šime Mašina u iznosu od 82.505,14 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine koji je izdvojen na računu ovog suda u iznosu od 165.010,28 kn nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu:
 - na tekući račun Dragice Mavrović iz Rijeke, Mrkopaljska 34, broj IBAN: HR64 2390 0013 2000 9128 4 u iznosu od 82.505,14 kn;

- na tekući račun Ivanke Ukalović iz Rijeke, Kurirski put 18/III, broj IBAN: HR87 2402 0063 2010 3959 0 u iznosu od 82.505,14 kn.

Obrazloženje

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je u ovršnom postupku koji se vodio u predmetu poslovni broj Ovr-3722/16 unovčio nekretninu stečajnog dužnika k.č.br. 16521/16, k.o. Novi, etaža 20, stan br. 17, potkrovlje, površine 39,69 m2 kupcu Takacz Jozesf za iznos kupovnine u visini od 235.000,00 kn.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, kupac uplatio kupovninu u cijelosti, te je stečajni upravitelj podnio obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona za predmetnu nekretninu.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.669,72 kn, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je na račun suda doznačio preostali iznos kupovnine u iznosu od 219.330,28 kn.

Rješenjem od 27. travnja 2018. sud je odredio da se iz iznosa kupovnine u iznosu od 219.330,28 kn namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 54.320,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine 28. veljače 2018. sud je utvrdio da su nasljednici iza pok. Šime Mašina, Dragica Mavrović i Ivanka Ukalović svaka u ½ dijela, a prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici javnog bilježnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog.

Na unovčenoj nekretnini bilo je uknjiženo pravo zalogu temeljem Ugovora o zalogu na nekretninama od 30. lipnja 2007. u iznosu od 25.564,80 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate u korist Šime Mašina. Zakonske nasljednice razlučnog vjerovnika Dragica Mavrović i Ivanka Ukalović predložile su sudu da se namiri njihova tražbina osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini i to s osnova glavnice u iznosu 188.267,94 kn, s osnova zakonske zatezne kamate 216.263,21 kn i s osnove troškova založnog vjerovnika u iznosu od 6.250,00 kn, svakoj u ½ dosuđenog iznosa.

Stečajni upravitelj nije osporio tako postavljeni zahtjev za namirenje razlučnih vjerovnika.

Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnik HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju osporio je tražbinu i zasnovano pravo zalogu u korist prvoupisanog razlučnog vjerovnika Šime Mašine odnosno njegovih zakonskih nasljednica prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici kojeg je donio javni bilježnik Jelena Tus iz Novog Vinodolskog.

Rješenjem od 8. ožujka 2018. sud je uputio osporavatelja razlučnog vjerovnika HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju, Zagreb na parnicu protiv razlučnog vjerovnika Šime Mašine odnosno njegovih zakonskih nasljednica Dragica Mavrović iz Rijeke, Mrkopaljska 34 i Ivanke Ukalović iz Rijeke, Kurirski put 18/3, radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, u roku osam dana od dostave rješenja. Osporavatelj je postupio po uputi suda i podnio tužbu koja je zaprimljena na ovom sudu 21. ožujka 2018. i zavedena pod poslovnim brojem P-245/18.

Podneskom od 18. prosinca 2019. razlučni vjerovnici Dragica Mavrović iz Rijeke, Mrkopaljska 34 i Ivanke Ukalović iz Rijeke, Kurirski put 18/3, obavijestile su sud da je pravomoćnom presudom ovog suda poslovni broj P-245/18 od 14. prosinca 2018. odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, koji glasi: "Utvrđuje se osnovanost osporavanja tražbine u iznosu od 25.564,80 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate i zalogu

upisanog 6. srpnja 2007. u korist Šime Mašine, Novi Vinodolski, Birbirska cesta 49, u z.k.ul. 5658 k.o. Novi, pod brojem Z-664/07 k.č.br. 16521/16 etaža 20, stan broj 17, potkrovlje površine 36,69 m² i njegovim zakonskim nasljednicama Dragice Mavrović iz Rijeke, Mrkopaljska 34 i Ivanke Ukalović iz Rijeke, Kurirski put 18/3."

Nadalje, odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi: "Utvrđuje se osporenim pravo na kupovninu u ovršnom postupku broj Ovr-3722/16 Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici prvoupisanom razlučnom vjerovniku Šime Mašina Novi Vinodolski, Birbirska cesta 49, i njegovim zakonskim nasljednicama Dragici Mavrović iz Rijeke, Mrkopaljska 34 i Ivanki Ukalović iz Rijeke, Kurirski put 18/3."

Uvidom u ovršnu ispravu, presudu ovog suda poslovni broj P-245/18 sud je utvrdio da je ista postala pravomoćna dana 20. studenog 2019.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl.111.-114. OZ-a riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 19. prosinca 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17892-6bed8**

Kontrolni broj: **0425b-eb46e-a5a08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.